ООО «ЕРСМ Сибири»
660074, г. Красноярск,
ул. Борисова, 14 стр 2
оф. 606, а/я 21641
тел.: +7 (391) 205-20-24
e-mail: info@epcmsiberia.ru
www.epcmsiberia.ru

ИНН/КПП 2463242025/246301001
ОГРН 1122468065587
БИК045003731
ОКПО 10210537
р/с 40702810912030113472
Филиал ООО «Экспобанк»
в г. Новосибирске
к/с 30101810250030000731

Заказчик – ООО «Ветропарки ФРВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

разработана для размещения линейного объекта

«Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(В ГРАНИЦАХ МИРОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТОВСКОГО РАЙОНА)

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта

ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП

ТОМ I

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2019

ООО «ЕРСМ Сибири»

Заказчик – ООО «Ветропарки ФРВ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

разработана для размещения линейного объекта

«Новоалексеевская ВЭС»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (В ГРАНИЦАХ МИРОШНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОТОВСКОГО РАЙОНА)

Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта

ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП

ТОМ I

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Технический директор _____ _____ Лушников А.А.

Главный инженер проекта _____ Потнина Н.С.

2019

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Содержание тома 2

Состав проекта 4

1 Введение 5

2 Сведения о размещении линейного объекта на территории 8

3 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта 10

4 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта 17

5 Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта 18

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 19

7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства 20

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 21

9 Мероприятия по охране окружающей среды. 22

10 Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения 23

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП.С		
ГИП		Потнина			11.19	Проект планировки территории Новоалексеевская ВЭС Основная часть проекта планировки территории Положение о размещении линейного объекта Содержание	Стадия	Лист	Листов
Н.контр.		Пирогова			11.19		П	1	2
Нач. отд.									
Пров.		Иванов			11.19				
Разраб.		Реброва			11.19				

ЕРСМ Сибири
Engineering Procurement Construction Management

11 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 24

12 Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования. 25

Приложение А 26

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
1	ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	
2	ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
3	ВЭС00084.289.2.1-ППТ-МО-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
4	ВЭС00084.289.2.1-ППТ-МО-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	ВЭС00084.289.2.1-ПМТ-ОЧП-ТЧ	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
6	ВЭС00084.289.2.1-ПМТ-ОЧП-ГЧ	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
7	ВЭС00084.289.2.1-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП		Потнина			11.19
Н.контр.		Пирогова			11.19
Нач. отд.					
Пров.		Иванов			11.19
Разраб.		Реброва			11.19

ВЭС00084.289.2.1-ППТ-ОЧП.СП

Проект планировки территории
Новоалексеевская ВЭС
Основная часть проекта планировки территории
Положение о размещении линейного объекта
Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЕРСМ Сибири
Engineering Procurement Construction Management

1 Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта в рамках договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Ветропарки ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири» по объекту: «Новоалексеевская ВЭС» состоит из проекта планировки территории и проекта межевания территории, разработанных в границах Котовского района Волгоградской области.

«Новоалексеевская ВЭС» не относится к объектам федерального, регионального или местного значения и является инвестиционным проектом.

Данная документация по планировке территории рассматривает размещение части линейного объекта в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района и разработана в соответствии с требованиями законодательных актов и нормативных документов таких как:

- Генеральный план Мирошниковского сельского поселения Котовского района;
- Правила землепользования и застройки;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Водный кодекс РФ;
- Лесной кодекс РФ;
- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

- Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

- Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №742/пр от 25.04.2017 «О порядке установления и отображения красных линии, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;

- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);

- СанПИН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

2 Сведения о размещении линейного объекта на территории

2.1 Основания для разработки проекта планировки территории:

- договор подряда на выполнение проектно-изыскательских работ между ООО «Ветропарки ФРВ» и ООО «ЕРСМ Сибири»;

- задание на разработку документации по планировке территории для размещения объекта: «Новоалексеевская ВЭС»;

- Постановление Администрации Котовского района о подготовке документации по планировке территории №561 от 30.05.2019 г.

2.2 Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Проект планировки территории предусматривает размещение линейного объекта: «Новоалексеевская ВЭС», располагаемого в границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района.

Территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки в настоящее время, свободна от застройки.

В границах Мирошниковского сельского поселения Котовского района в рамках проектирования объекта «Новоалексеевская ВЭС» планируется размещение объектов инженерной инфраструктуры, входящих в состав объекта:

- «Новоалексеевская ВЭС. Ветровая электрическая станция, внутриплощадочные автомобильные дороги». Предусматривается размещение 4 ветроэлектрической установки (далее - ВЭУ) с единичной установленной мощностью 4,2 МВт, позволяющих рационально использовать территорию площадки строительства и ветровой потенциал, осуществлять выработку электроэнергии с высокими технико-экономическими показателями. Также предусматривается размещение внутриплощадочных автомобильных дорог для обеспечения транспортных связей между площадками ВЭУ для организации строительства, последующего обслуживания и эксплуатации ВЭУ;

«Новоалексеевская ВЭС» предназначена для производства электроэнергии на основе возобновляемых источников энергии ветра. Установленная мощность «Новоалексеевская ВЭС» - 16,8 МВт.

По своему местоположению участок строительства занимает свободную от застройки территорию, в северной части Мирошниковского сельского поселения Котовского района, с западной стороны от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18А-1 «Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области) (IV категории) км 111+796 справа. Участок имеет сложную конфигурацию, и в соответствии генеральным планом сельского поселения, находящимся в стадии разработки и утверждении, относится к производственной зоне.

Площадь территории, в границах зон планируемого размещения объекта «Новоалексеевская ВЭС» составляет 12,3659 га.

Площади территории, предназначенные для размещения временных объектов и сооружений, необходимых для организации строительства линейного объекта, не имеет.

3 Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

3.1 Технические характеристики линейного объекта

Уровень ответственности ВЭС – нормальный.

На территории ВЭС предусмотрено строительство ветроэнергетических установок (далее – ВЭУ) в количестве 4 шт.

В районе размещения каждой ВЭУ выполняются спланированные площадки с покрытием из щебня для организации работ по монтажу ветроэлектрических установок и их обслуживанию. Размеры площадок приняты двух типов: тупиковая и площадка ВЭУ со сквозным внутриплощадочным проездом.

ВЭУ модели Vestas V126-4,2 МВт, вместе с иными объектами, входящими в состав ветряной электростанции, представляют собой технологическое оборудование комплектной поставки башенного типа, установленное на отдельно стоящих армированных, монолитных железобетонных фундаментах свайного типа и предназначенное для осуществления процесса производства электрической энергии. Трубчатая башня из стали высотой 84,6 м, включает подъемник для обслуживания. Высота до оси ротора 87 м. На башне устанавливается ветровая турбина с тремя лопастями.

Сопряжение ВЭУ с фундаментом выполняется с помощью анкерных болтов, объединенных в совместную работу нижним опорным фланцем и фланцем нижней секции башни.

Монолитный железобетонный фундамент установки диаметром 18 метров имеет свайное основание. Сваи буронабивные сваи-стойки. Ростверк ВЭУ состоит из плитной части и пьедестала. Пьедестал ростверка в плане круглой формы, диаметром 5700 мм. Высота составляет 300 мм. Полная высота фундамента – 3000 мм.

Количество свай на фундамент составляет 20 штук. Сваи опираются на скальные грунты, их длина принята согласно расчетам, с учетом грунтовых условий каждого отдельного фундамента.

Армирование свай предусмотрено жесткими арматурными каркасами полной заводской готовности, сборка каркасов на кольцевых пластинах выполняется в заводских условиях и поставляется на площадку в готовом виде.

Для повышения качества конструкции (подошвы) фундамента, а также удобства ведения работ по монтажу анкерной корзины и арматурного каркаса под фундаментом предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона марки В15. Под центральной частью фундамента, в случае отсутствия под его подошвой скальных или полускальных грунтов, в зоне установки анкерной корзины, центральную часть бетонной подготовки (диаметром 5700 мм) выполнить толщиной 200 мм.

Сопряжение ВЭУ и фундамента осуществляется при помощи анкерного устройства заводского изготовления, поставляемого на площадку строительства заводом изготовителем ВЭУ.

Монтаж башни ВЭУ на предварительно выполненные фундаменты производится при 100 % наборе прочности бетоном фундамента.

В фундаментах ВЭУ предусмотрена установка пластиковых труб для прокладки кабелей для вентиляции.

Фундамент модуля управления ВЭС представляют собой монолитную железобетонную плиту на искусственном основании.

Отметка заложения фундаментной плиты - минус 0,20 м от планировочной отметки земли. В основании выполняется тщательно уплотнённая песчаная подушка толщиной 1,0 м из песка средней крупности.

ВЭУ являются ветровыми турбинами, регулируемыми в зависимости от воздушного потока, с изменяемым углом наклона лопастей и трехлопастным ротором. ВЭУ предусматривается с пакетом низких температур, тип лопастей V126 (с пилообразной кромкой). Исполнение для низких температур позволяет расширить диапазон функционирования ветровых турбин к заданному

низкотемпературному диапазону. Подогреватель расширяет диапазон рабочих температур ВЭУ на 10 градусов — до минус 30 °С. Подогреватель поддерживает определенную температуру масла в аккумуляторе гидравлической системы, который установлен во вращающейся ступице.

Режим работы ВЭС – автоматический (без постоянного присутствия персонала на площадке), круглосуточный, круглогодичный. В соответствии с Техническим заданием ВЭС имеет II (нормальный) уровень ответственности.

Таблица 1.3.1 Основные технико-экономические показатели ВЭС

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Установленная электрическая мощность ВЭС	МВт	16,8	
2	Расчетная электрическая мощность ВЭС	МВт	16,8	
3	Коэффициент мощности ВЭС	-	1,0	ВЭС в регулировании напряжения не участвует. Генерация реактивной мощности не предусматривается
4	Тип генератора ВЭУ – асихронный			
5	Номинальный коэффициент мощности генератора, входящего в состав ВЭУ	-	0,87	

Для связи площадок ВЭУ между собой предусмотрено устройство внутриплощадочных автомобильных дорог. С целью обеспечения устройства внутриплощадочных дорог проектом запланирована организация одного примыкания постоянного и одного временного примыкания к автомобильной дороге общего пользования, который будет организован в «Котовской ВЭС».

Таким образом, въезд на территорию «Новоалексеевская ВЭС» планируется осуществлять с автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Волгоградской области 18 ОП РЗ 18А-1

«Калининск (Саратовская область) – Жирновск – Котово – Камышин» (в границах территории Волгоградской области) (IV категории) км 111+796 справа.

Таблица 1.3.1 Основные технико-экономические показатели внутриплощадочных автомобильных дорог

Наименование трассы	Протяженность, м
АД-3.1	2 460
АД-3.2	658
Итого	3 118

Основные параметры проектируемых внутриплощадочных автомобильных дорог и примыкания приняты согласно разработанных специальных технических условий:

- уровень ответственности II (нормальный);
- категория – согласно специальных технических условий;
- число полос движения – 1 шт.;
- ширина проезжей части – 4,5 м;
- ширина обочины – 1,0 м;
- типовой поперечный профиль земельного полотна на основном протяжении в «нулевых отметках» (без учета условия снегозаносимости и на водопропускных трубах);
- тип покрытия дорожной одежды – переходный;
- вид покрытия дорожной одежды – щебеночное;
- водоотвод поверхностный на рельеф без применения кюветов;
- минимальные радиусы кривых в плане – 40 м, согласно исходных данных поставщиков ветроэнергетического оборудования;
- расчетная скорость – 30 км/ч.

Электрическая мощность по текущему проекту выдается кабельными линиями на «ПС 35/110 кВ Слюсарево.

Таблица 2.3.3 Основные технико-экономические показатели кабельных линий 35 кВ

Участок КЛ	Длина КЛ 35 кВ, м	Марка кабеля АПвПуг-35, сечение	Общая длина 3-х фаз кабеля, м
ВЭУ №21-ВЭУ №20	770	3×(1×70мк/35)	
ВЭУ №20-ВЭУ №19	890	3×(1×70мк/35)	
ВЭУ №19-ВЭУ №18	1410	3×(1×120мк/50)	
ВЭУ №18- КРУ 35 кВ 3СШ МЩУ Новоалексеевская ВЭС	4620	3×(1×185мк/50)	
КРУ 35 кВ 3СШ МЩУ Новоалексеевская ВЭС - КРУ 35 кВ ПС 110 кВ Слюсарево	150	3×(1×185мк/50)	
Итого:	7840		23520

На объектах ВЭС предусматривается организация системы связи и сигнализации ВЭС, позволяющая обеспечить контроль параметров и управление объектами дистанционно с местного щита управления и с вышестоящих уровней управления.

Предусматривается резервирование каналов связи между ВЭУ типа V126-3,8 MW производства Vestas и местным щитом управления (МЩУ) расположенным в модуле управления ВЭС.

Системой связи предусматриваются технические решения по передаче на щит управления, удаленным пользователям объема данных от систем охранной сигнализации (ОС), АИИС КУЭ, СОТИ АССО, системы видеонаблюдения, пожарной сигнализации с СОУЭ и СКУД, диспетчерской и технологической связи.

Сети связи организуются как резервированные, отказоустойчивые. Каналообразующее оборудование и кабельные линии связи используют кольцевую архитектуру и предоставляют возможность передачи информации от всех систем, к ним подключенным.

Таблица 1.3.4 Основные технико-экономические показатели ВОЛС

Участок ВОЛС	Длина ВОЛС, м
Кольцо ВОЛС	
Модуль Управления - ВЭУ №1 (w18)	4435
ВЭУ №1 (w18) - ВЭУ №3 (w20)	1443
ВЭУ №3 (w20) - ВЭУ №4 (w21)	792
Модуль Управления - ВЭУ №2 (w19)	5691
ВЭУ №2 (w19) - ВЭУ №4 (w21)	1491
Общая длина кабеля, м	**13 852**

К прокладке предполагается кабель марки ДПД-нг(А)-HF-08У(2х4)-7 (для прокладки в грунте), кабель будет прокладываться в траншее совместно с электрическими кабелями на расстоянии не менее 500 мм, в случае необходимости, с переходами под автодорогами методом ГНБ.

Проектом предусмотрено объединение 4 ВЭУ в одну группу. Группа ВЭУ подключается по магистральной схеме к секции КРУ-35 кВ в составе Модуля управления Новоалексеевская ВЭС. Для этого предусматривается прокладка кабельной линии 35 кВ для выдачи мощности.

1 группа состоит из шести ВЭУ №№ 4, 3, 2, 1.

Для подключения КРУ-35 кВ Новоалексеевская ВЭС к ПС 110 кВ Слюсарево прокладывается кабельная линия 35 кВ.

Основные технические показатели проектируемых КЛ 35 кВ приведены в таблице 1.3.5.

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1 кабельная линия		
1	Протяженность трассы КЛ 35 кВ, км	7,69
2	Материал жилы кабеля	алюминий
3	Способ прокладки КЛ	в земляной траншее
4	Расположение фаз кабеля	треугольник
5	Марка кабеля	выбор на основе технико-экономического сравне-

№ п/п	Наименование показателя	Количество
		ния
6	Общая длина кабелей, км	23,07
1 кабельная линия 35 кВ до ПС 110 кВ Слюсарево		

Для осуществления строительства проектируемых объектов, которые будут предусмотрены в «Новоалексеевской ВЭС», потребуются:

- складские площади, для приема с заводов изготовителей материалов, изделий и оборудования;

- база механизации и автохозяйства (потребуется большой парк механизмов и автомобилей).

4 Сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта

Проектируемая «Новоалексеевская ВЭС» содержится в Генеральном плане Мирошниковского сельского поселения Котовского района Волгоградской области в который на данный момент вносится изменение.

5 Перечень территорий на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта «Новоалексеевская ВЭС» устанавливаются на территории Котовского района Волгоградской области.

В данном проекте рассмотрено размещение «Новоалексеевская ВЭС» на землях сельскохозяйственного назначения Котовского района Волгоградской области. Согласно находящему в стадии разработки и утверждения генерального плана, районный центр – городское поселение г. Котово.

Район работ расположен вблизи таких населённых пунктов как город Котово Волгоградской области.

Размещение «Новоалексеевская ВЭС» предполагается в кадастровом квартале: 34:14:060002.

Особо охраняемые природные территории и объекты исторического наследия отсутствуют.

5.1 Сведения о пересечениях на линейном объекте «Новоалексеевская ВЭС» с другими объектами капитального строительства

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений объектами капитального строительства.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства представлены следующими показателями:

- максимальное количество этажей не определяется;

- предельная ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог- 30 метров;

- максимальный процент застройки зоны планируемого размещения внутриплощадочных автомобильных дорог - не определяется;

- требования к архитектурным, объемно-пространственным решениям, цветовому решению внешнего облика объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта: «Новоалексеевская ВЭС» не устанавливаются.

7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства

Архитектурные решения данным проектом не предусмотрены.

Архитектурно-планировочные решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зоны планируемого размещения объекта, будут уточнены проектной документацией.

На основании пп. 3 п.4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В состав объекта «Новоалексеевская ВЭС» не входит строительство зданий.

8 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Отношения в области организации, охраны и использования, объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно проведенной ООО «Наследие» в соответствии с договором от 18.06.2018 г. №64/2019-ВФРВ историко-культурной экспертизы с проведением натурных археологических обследований, объект не попадает в зоны памятников историко-культурного наследия.

9 Мероприятия по охране окружающей среды.

9.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

9.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

С целью уменьшения отрицательного воздействия на земельные ресурсы проектом предусмотрен комплекс технических решений:

- работы допускаются только в строго установленных границах отвода земель;

- не допускается несанкционированные проезды техники;

- места временного хранения (накопления) отходов организованы согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- ремонт автомобильного транспорта и оборудования производится на центральных базах предприятий;

- введен запрет мойки строительной техники и автотранспорта на строительной площадке;

- на площадке строительства выполняется производственный экологический контроль;

- использование специальных поддонов для предотвращения различных проливов нефтепродуктов в процессе заправки транспортных средств и лакокрасочных материалов в процессе покраски металлических конструкций;

- строгое соблюдение проектных отметок во избежание изменений естественного рельефа местности.

10 Мероприятия по охране недр – для объектов производственного назначения

В соответствии с письмом департамента по недропользованию по южному федеральному округу (ЮГНЕДРА) выдано заключение №2279 от 13.11.2018г исх. №ВО-10ФО-10-31/848 об отсутствии под участком предстоящей застройки месторождений углеводородного сырья, твердых полезных ископаемых и подземных вод.

10.1 Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира

Необходимость осуществления мероприятий по охране окружающей среды будет установлена проектной документацией.

11 Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от ЧС природного и техногенного характера отсутствует в соответствии с письмом ГУ Министерства РФ по делам ГО, ЧС и ликвидации последствий стихийных бедствий по Волгоградской области исх. № 6472-3-2-1 от 01.11.2019 г.

12 Характеристика планируемого развития территории, включая сведения о территориях общего пользования.

Проект планировки территории для строительства «Новоалексеевская ВЭС» разработан в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Территория общего пользования – это территория, отграничиваемая красными линиями от иных территорий совокупность земельных участков (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные), которые не подлежат приватизации и беспрепятственно используются.

Строящаяся «Новоалексеевская ВЭС» проходит в стороне от населённых пунктов и красные линии, устанавливающие территории общего пользования, отсутствуют.

Приложение А

Таблица координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта на территории Мирошниковского сельского поселения Котовского района Волгоградской области

Номер	Дирекционный угол (градус, минута, секунда)	Длина линий (м)	Координаты	
			X	Y
1			670649.56	2209277.78
2	89° 54' 15"	29.98	670649.61	2209307.76
3	175° 54' 17"	77.72	670572.09	2209313.31
4	90° 49' 34"	51.32	670571.35	2209364.62
5	180° 49' 25"	130.05	670441.31	2209362.75
6	270° 48' 56"	51.29	670442.04	2209311.47
7	181° 52' 34"	125.23	670316.88	2209307.37
8	183° 48' 50"	5.26	670311.63	2209307.02
9	187° 25' 19"	5.26	670306.41	2209306.34
10	191° 3' 14"	5.27	670301.24	2209305.33
11	194° 44' 56"	5.26	670296.15	2209303.99
12	196° 8' 2"	234.63	670070.76	2209238.79
13	193° 35' 20"	3.11	670067.74	2209238.06
14	189° 49' 34"	3.11	670064.68	2209237.53
15	186° 5' 45"	3.11	670061.59	2209237.20
16	182° 35' 8"	3.10	670058.49	2209237.06
17	178° 53' 28"	3.10	670055.39	2209237.12
18	175° 1' 20"	3.11	670052.29	2209237.39
19	171° 39' 39"	3.10	670049.22	2209237.84
20	167° 42' 42"	3.10	670046.19	2209238.50

	164° 7' 50"	3.11		
21			670043.20	2209239.35
	160° 37' 53"	3.11		
22			670040.27	2209240.38
	156° 49' 32"	3.10		
23			670037.42	2209241.60
	153° 1' 21"	3.11		
24			670034.65	2209243.01
	149° 32' 37"	3.10		
25			670031.98	2209244.58
	145° 44' 51"	3.11		
26			670029.41	2209246.33
	142° 12' 21"	3.10		
27			670026.96	2209248.23
	138° 31' 10"	3.11		
28			670024.63	2209250.29
	134° 52' 10"	3.10		
29			670022.44	2209252.49
	131° 4' 54"	3.10		
30			670020.40	2209254.83
	127° 25' 21"	3.11		
31			670018.51	2209257.30
	123° 41' 24"	3.10		
32			670016.79	2209259.88
	120° 12' 11"	3.10		
33			670015.23	2209262.56
	116° 23' 59"	3.10		
34			670013.85	2209265.34
	112° 55' 55"	3.11		
35			670012.64	2209268.20
	108° 57' 34"	3.11		
36			670011.63	2209271.14
	105° 30' 51"	3.10		
37			670010.80	2209274.13
	102° 54' 21"	537.18		
38			669890.82	2209797.74
	99° 27' 44"	2.86		
39			669890.35	2209800.56
39			669890.35	2209800.56
	95° 24' 42"	2.86		
40			669890.08	2209803.41
	91° 36' 8"	2.86		
41			669890.00	2209806.27
	87° 47' 50"	2.86		
42			669890.11	2209809.13
	83° 46' 13"	2.86		
43			669890.42	2209811.97
	80° 8' 33"	2.86		
44			669890.91	2209814.79
	335° 23' 51"	17.37		
45			669906.70	2209807.56

	65° 23' 33"	130.00		
46	155° 23' 25"	99.99	669960.83	2209925.75
47	245° 23' 33"	130.00	669869.92	2209967.39
48	335° 20' 59"	51.53	669815.79	2209849.20
49	259° 7' 5"	6.04	669862.62	2209827.71
50	262° 41' 13"	6.05	669861.48	2209821.78
51	266° 18' 20"	6.05	669860.71	2209815.78
52	269° 54' 18"	6.04	669860.32	2209809.74
53	273° 30' 19"	6.05	669860.31	2209803.70
54	277° 7' 30"	6.05	669860.68	2209797.66
55	282° 53' 51"	203.48	669861.43	2209791.66
56	238° 23' 50"	324.43	669906.85	2209593.31
57	215° 48' 46"	51.29	669736.84	2209316.99
58	126° 47' 20"	7.08	669695.25	2209286.98
59	130° 21' 52"	7.09	669691.01	2209292.65
60	134° 1' 37"	7.08	669686.42	2209298.05
61	137° 48' 8"	7.09	669681.50	2209303.14
62	141° 18' 8"	7.09	669676.25	2209307.90
63	145° 0' 28"	7.08	669670.72	2209312.33
64	148° 41' 21"	7.08	669664.92	2209316.39
65	152° 18' 47"	7.08	669658.87	2209320.07
66	155° 55' 50"	7.09	669652.60	2209323.36
67	159° 35' 43"	7.08	669646.13	2209326.25
68	163° 16' 39"	7.09	669639.49	2209328.72
69	166° 55' 35"	7.07	669632.70	2209330.76
70	170° 29' 52"	7.09	669625.81	2209332.36

71			669618.82	2209333.53
	174° 14' 57"	7.09		
72			669611.77	2209334.24
	177° 48' 57"	7.09		
73			669604.69	2209334.51
	181° 32' 14"	7.08		
74			669597.61	2209334.32
	181° 50' 26"	316.61		
75			669281.16	2209324.15
	176° 20' 5"	2.82		
76			669278.35	2209324.33
	172° 50' 58"	2.81		
77			669275.56	2209324.68
	169° 22' 4"	2.82		
78			669272.79	2209325.20
	165° 37' 6"	2.82		
79			669270.06	2209325.90
	162° 12' 31"	2.81		
80			669267.38	2209326.76
	158° 43' 42"	2.81		
81			669264.76	2209327.78
	155° 10' 4"	2.81		
82			669262.21	2209328.96
	151° 36' 59"	2.82		
83			669259.73	2209330.30
	148° 3' 33"	2.82		
84			669257.34	2209331.79
	144° 40' 29"	2.82		
85			669255.04	2209333.42
	141° 3' 15"	2.82		
86			669252.85	2209335.19
86			669252.85	2209335.19
	137° 27' 7"	2.81		
87			669250.78	2209337.09
	133° 59' 41"	2.82		
88			669248.82	2209339.12
	130° 22' 48"	2.81		
89			669247.00	2209341.26
	126° 54' 38"	2.81		
90			669245.31	2209343.51
	123° 24' 28"	2.82		
91			669243.76	2209345.86
	119° 44' 41"	2.82		
92			669242.36	2209348.31
	116° 22' 58"	2.81		
93			669241.11	2209350.83
	112° 44' 41"	2.82		
94			669240.02	2209353.43
	109° 16' 15"	2.82		
95			669239.09	2209356.09
	10° 32' 34"	17.00		

96			669255.80	2209359.20
97	100° 33' 12"	130.00	669231.99	2209487.00
98	190° 33' 4"	99.99	669133.69	2209468.69
99	280° 33' 10"	130.01	669157.50	2209340.88
100	10° 33' 18"	52.84	669209.45	2209350.56
101	286° 34' 11"	4.66	669210.78	2209346.09
102	290° 1' 30"	4.67	669212.38	2209341.70
103	293° 29' 19"	4.67	669214.24	2209337.42
104	297° 6' 47"	4.67	669216.37	2209333.26
105	300° 41' 23"	4.66	669218.75	2209329.25
106	304° 5' 53"	4.67	669221.37	2209325.38
107	307° 46' 41"	4.67	669224.23	2209321.69
108	311° 10' 27"	4.66	669227.30	2209318.18
109	314° 49' 34"	4.67	669230.59	2209314.87
110	318° 17' 42"	4.67	669234.08	2209311.76
111	321° 52' 38"	4.67	669237.75	2209308.88
112	325° 17' 21"	4.67	669241.59	2209306.22
113	328° 55' 51"	4.67	669245.59	2209303.81
114	332° 26' 49"	4.67	669249.73	2209301.65
115	335° 57' 45"	4.66	669253.99	2209299.75
116	339° 35' 14"	4.67	669258.37	2209298.12
117	342° 55' 27"	4.67	669262.83	2209296.75
118	346° 37' 7"	4.67	669267.37	2209295.67
119	350° 8' 3"	4.67	669271.97	2209294.87
120	353° 36' 20"	4.67	669276.61	2209294.35
121	357° 10' 27"	4.67	669281.27	2209294.12

	1° 50' 32"	317.88		
122			669598.99	2209304.34
	1° 38' 45"	5.22		
123			669604.21	2209304.49
	358° 8' 4"	5.22		
124			669609.43	2209304.32
	354° 17' 21"	5.23		
125			669614.63	2209303.80
	350° 45' 13"	5.23		
126			669619.79	2209302.96
	346° 56' 52"	5.22		
127			669624.88	2209301.78
	343° 18' 2"	5.22		
128			669629.88	2209300.28
	339° 37' 24"	5.23		
129			669634.78	2209298.46
	335° 56' 14"	5.22		
130			669639.55	2209296.33
	332° 15' 24"	5.22		
131			669644.17	2209293.90
	328° 37' 20"	5.22		
132			669648.63	2209291.18
	324° 54' 32"	5.22		
133			669652.90	2209288.18
133			669652.90	2209288.18
	321° 8' 5"	5.23		
134			669656.97	2209284.90
	317° 33' 49"	5.22		
135			669660.82	2209281.38
	313° 50' 13"	5.23		
136			669664.44	2209277.61
	310° 11' 5"	5.22		
137			669667.81	2209273.62
	306° 25' 51"	5.22		
138			669670.91	2209269.42
	215° 49' 6"	18.75		
139			669655.71	2209258.45
	305° 48' 32"	130.07		
140			669731.81	2209152.97
	35° 48' 1"	18.75		
141			669747.02	2209163.94
	310° 6' 37"	4.81		
142			669750.12	2209160.26
	313° 34' 12"	4.82		
143			669753.44	2209156.77
	317° 10' 59"	4.83		
144			669756.98	2209153.49
	320° 43' 38"	4.82		
145			669760.71	2209150.44
	324° 21' 56"	4.82		
146			669764.63	2209147.63

	327° 53' 37"	4.82		
147			669768.71	2209145.07
	331° 27' 55"	4.81		
148			669772.94	2209142.77
	334° 58' 33"	4.82		
149			669777.31	2209140.73
	338° 42' 23"	4.82		
150			669781.80	2209138.98
	342° 7' 42"	4.82		
151			669786.39	2209137.50
	345° 42' 15"	4.82		
152			669791.06	2209136.31
	349° 21' 56"	4.82		
153			669795.80	2209135.42
	352° 50' 43"	4.82		
154			669800.58	2209134.82
	356° 25' 51"	4.82		
155			669805.39	2209134.52
	0° 0' 0"	4.82		
156			669810.21	2209134.52
	3° 34' 8"	4.82		
157			669815.02	2209134.82
	7° 9' 16"	4.82		
158			669819.80	2209135.42
	10° 45' 3"	4.82		
159			669824.54	2209136.32
	14° 10' 49"	4.82		
160			669829.21	2209137.50
	17° 54' 28"	4.81		
161			669833.79	2209138.98
	16° 8' 13"	490.11		
162			670304.59	2209275.20
	14° 44' 5"	3.38		
163			670307.86	2209276.06
	11° 6' 36"	3.37		
164			670311.17	2209276.71
	7° 27' 38"	3.39		
165			670314.53	2209277.15
	3° 54' 15"	3.38		
166			670317.90	2209277.38
	1° 52' 16"	124.65		
167			670442.48	2209281.45
	270° 49' 31"	18.74		
168			670442.75	2209262.71
	0° 49' 25"	130.06		
169			670572.80	2209264.58
	90° 49' 30"	18.75		
170			670572.53	2209283.33
	355° 52' 44"	77.23		
1			670649.56	2209277.78
171			669913.23	2209565.49

	282° 54' 39"	305.77		
172			669981.55	2209267.45
	288° 1' 48"	3.13		
173			669982.52	2209264.47
	284° 15' 30"	3.13		
174			669983.29	2209261.44
	280° 41' 54"	3.12		
175			669983.87	2209258.37
	276° 57' 58"	3.13		
176			669984.25	2209255.26
	273° 18' 6"	3.13		
177			669984.43	2209252.14
	269° 49' 1"	3.13		
178			669984.42	2209249.01
	266° 8' 57"	3.13		
179			669984.21	2209245.89
179			669984.21	2209245.89
	262° 27' 57"	3.13		
180			669983.80	2209242.79
	258° 45' 42"	3.13		
181			669983.19	2209239.72
	255° 9' 47"	3.12		
182			669982.39	2209236.70
	251° 33' 54"	3.13		
183			669981.40	2209233.73
	247° 51' 31"	3.13		
184			669980.22	2209230.83
	244° 10' 25"	3.12		
185			669978.86	2209228.02
	240° 43' 55"	3.13		
186			669977.33	2209225.29
	236° 52' 7"	3.13		
187			669975.62	2209222.67
	233° 27' 36"	3.12		
188			669973.76	2209220.16
	229° 39' 22"	3.14		
189			669971.73	2209217.77
	226° 2' 12"	3.13		
190			669969.56	2209215.52
	222° 24' 33"	3.13		
191			669967.25	2209213.41
	218° 53' 20"	3.12		
192			669964.82	2209211.45
	215° 6' 43"	3.13		
193			669962.26	2209209.65
	211° 24' 12"	3.13		
194			669959.59	2209208.02
	207° 57' 15"	3.14		
195			669956.82	2209206.55
	204° 11' 9"	3.12		
196			669953.97	2209205.27

	200° 34' 38"	3.13		
197			669951.04	2209204.17
	196° 8' 41"	131.77		
198			669824.47	2209167.53
	198° 55' 47"	2.93		
199			669821.70	2209166.58
	195° 16' 20"	2.92		
200			669818.88	2209165.81
	191° 37' 0"	2.93		
201			669816.01	2209165.22
	188° 14' 26"	2.93		
202			669813.11	2209164.80
	184° 42' 53"	2.92		
203			669810.20	2209164.56
	181° 10' 23"	2.93		
204			669807.27	2209164.50
	177° 39' 17"	2.93		
205			669804.34	2209164.62
	173° 55' 9"	2.93		
206			669801.43	2209164.93
	170° 32' 15"	2.92		
207			669798.55	2209165.41
	167° 0' 19"	2.94		
208			669795.69	2209166.07
	163° 29' 19"	2.92		
209			669792.89	2209166.90
	160° 1' 0"	2.93		
210			669790.14	2209167.90
	156° 14' 10"	2.93		
211			669787.46	2209169.08
	152° 59' 51"	2.93		
212			669784.85	2209170.41
	149° 18' 19"	2.92		
213			669782.34	2209171.90
	145° 49' 22"	2.94		
214			669779.91	2209173.55
	142° 13' 41"	2.92		
215			669777.60	2209175.34
	138° 44' 25"	2.93		
216			669775.40	2209177.27
	135° 8' 17"	2.93		
217			669773.32	2209179.34
	131° 39' 58"	2.92		
218			669771.38	2209181.52
	35° 49' 1"	51.26		
219			669812.95	2209211.52
	125° 48' 53"	108.40		
220			669749.52	2209299.42
	58° 23' 47"	312.40		
171			669913.23	2209565.49